

اخبار تصویری

اخبار تصویری



* امضاء قرارداد همکاری دانشگاه علوم پزشکی ایلام با دانشگاه پوترای مالزی با حضور استاندار



* حضور استاندار در آیین انعقاد همکاری بین دانشگاه علوم پزشکی ایلام و دانشگاه پوترای مالزی



* عکسی یادگار در داروخانه اورژانس ملکشاهی



* رونمایی از دستگاه رادیولوژی دیجیتال اورژانس ملکشاهی



* بازدید رئیس دانشگاه علوم پزشکی ایلام و رئیس دانشگاه پوترای مالزی از بیمارستان کوثر



* حضور مسئولان دانشگاه پوترای مالزی در پردیس دانشگاه



* تقدیر نماینده مردم استان در مجلس از خدمات رئیس دانشگاه در شهرستان ملکشاهی



* عکس یادگاری مسئولان دانشگاه علوم پزشکی ایلام و مسئولان دانشگاه پوترای مالزی



* عوامل و دست اندرکاران اولین همایش سرطان در ایلام



* مراسم افتتاح اورژانس امام رضا (ع) و مرکز فوریت های پزشکی شهرستان ملکشاهی



* حضور معاون اسناد و کتابخانه ملی غرب کشور در دانشگاه علوم پزشکی ایلام



* مصاحبه دکتر دل پیشه و دکتر امینی با صدا و سیما مرکز ایلام



* بازدید مسئولان دانشگاه پوترای مالزی از قلعه والی ایلام



* تجلیل از خانواده مرحوم علیرضا محمدی اهداء کننده عضو به بیماران نیازمند با حضور مسئولان دانشگاه



* مراسم تودیع و معارفه رئیس سابق و سرپرست جدید بیمارستان امام علی (ع) سراپله



* نمای زیبا از پردیس شماره یک دانشگاه

حقوق کاربردی

ادامه مبحث ماهیت قرارداد و نکات کاربردی قراردادهای

مدت قرارداد: در برخی از قراردادهای، مدت قرارداد از جمله ارکان تشکیل دهنده آن محسوب می شود، مثل قراردادهایی که موضوع آن ارائه خدمات یا انجام کار است و یا در قرارداد اجاره که تاریخ از جمله شرایط صحت و درستی آن است؛ به نحوی که اگر مدت اجاره معلوم نباشد، قرارداد باطل است. توصیه می شود تاریخ هم به صورت عددی و هم به صورت حروفی درج شود، زیرا از نظر حقوقی آثار بسیار مهمی خواهد داشت. در مواردی ممکن است تاریخ انتقال یا تاریخ انجام کار غیر از تاریخ تنظیم قرارداد باشد. لذا در بند جداگانه ای با عنوان مدت قرارداد باید زمان دقیق آغاز و پایان کار تصریح شود. اگر تاریخ شروع قرارداد به دلیلی از قلم بیفتد و در قرارداد ذکری از آن نشود تاریخ امضای قرارداد تاریخ آغاز آن محسوب می شود. مبلغ قرارداد: مبلغ یا قیمت قرارداد که در قراردادهای

داشته شدن فلان مقدار طول و عرض می خرد. شرط نتیجه: آن است که تحقق امری در خارج، شرط شود. مانند اینکه کسی در عقد شرط کند که هرگاه تمام پول را به مشتری بپردازد، از طرف مشتری وکیل است که مال مورد معامله را به خود منتقل کند. شرط فعل اثباتی یا نفی: آن است که اقدام یا عدم اقدام به فعلی بر یکی از متعاملین یا بر شخص خارجی شرط شود. کسی که ملزم به انجام شرط شده است باید آن را انجام دهد و در صورت تخلف، طرف معامله می تواند به حاکم رجوع نموده و تقاضای اجبار به وفای شرط نماید. هرگاه فعلی در ضمن عقد شرط شود و اجبار ملزم به انجام آن غیر مقدور، ولی انجام آن به وسیله شخص دیگری مقدور باشد، حاکم می تواند به خرج ملزم موجب انجام آن فعل را فراهم کند. هرگاه اجبار مشروط علیه برای انجام فعل مشروط ممکن نباشد و فعل مشروط هم از جمله اعمالی نباشد که در صورت تحقق آن موجب اجبار باشد، طرف مقابل حق فسخ معامله را خواهد داشت.

ادامه دارد.....

* مدیریت امور حقوقی دانشگاه

یا خویشاوندان نزدیک باشد و نزدیکی خویشاوند به مفهوم عرفی ملاک است. میزان تهدید باید به قدری باشد که در عقود قصد انشاء را سلب نکند و یا در اقرار و شهادت، قصد را سلب نکند. شرایط و تعهدات طرفین: طرفین قرارداد طبق قانون می توانند شروطی را که مخالف شرع و قانون نباشد، در ضمن عقد بگنجانند. مثلاً طرف قرارداد، اتومبیل را به طرف دیگر می فروشد و با او در ضمن قرارداد شرط می کند که خریدار ظرف یک ماه مغازه فروشنده را رایگان نقاشی نماید، یا فروشنده بتواند تا یک ماه یا بیشتر یا کمتر از ماشین فروخته شده یک روز در هفته استفاده نماید، یا موتورسیکلت خریدار، رایگان به فروشنده واگذار شود و غیره. شرایطی که در ضمن عقد اصلی گنجانده می شود، اقسام و شرایطی دارد که در زیر شرح داده خواهد شد. به طور کلی شرط بر سه قسم است:

طبق عرف محل خاصی در نظر گرفته شود. شرایط اساسی و مهم برای صحت قرارداد: برای صحت عقد، چهار شرط اساسی قصد طرفین و رضای آنان، اهلیت طرفین، موضوع معین و مشروعیت معامله لازم است. هر گاه عقد یا قرارداد فاقد یکی از چهار شرط فوق باشد، عقد باطل یا غیرنافذ می شود. عقد غیرنافذ در حالت عدم نفوذ، حکم باطل است ولی با تنفیذ بعدی اصلاح پذیر است. اجبار و اکراه در قرارداد: اجبار و اکراه عبارت از عملیاتی است که بر علیه یک نفر اعمال می شود تا رضای او به اجبار گرفته شود. اگر عملیات عبارت باشد از آزار یا صدمه بدنی، اکراه مادی خواهد بود و اگر عبارت باشد از تخویف، اکراه معنوی یا تهدید نامیده می شود. به موجب ماده ۲۰۳ قانون مدنی اکراه موجب عدم نفوذ معامله است، اگر چه از طرف شخص خارجی غیر از متعاملین واقع شود. این قاعده کاملاً موافق منطق است، زیرا صرف نظر از شخص تهدیدکننده، نفوذ معامله می شود ولو اینکه تهدیدکننده شخص خارجی باشد. برخی شرایط اکراه عبارت است از عمل همراه با تهدید برای تحقق بخشیدن یک عمل حقوقی. نتیجه اکراه باید به صورت وجود بیم خطر و ضرر در جان یا مال خود